



ORIONGATANS SÖDRA SAMFÄLLIGHET

PROTOKOLL EXTRA STÄMMA BESLUT OM FIBER ELLER COAX 2015-05-18 kl. 19:00

Närvarande: Hus nr 55, 61, 65, 73, 75, 117, 135, 137, 141, 147, 149, 159, 161, 175, 189, 221, 237, 239, 255

Närvarande via ombud: Hus nr 133, 157, 203

1. **Mötet Öppnas**
Kenny Ungarelli öppnade mötet
2. **Val av Ordförande** - Kenny Ungarelli
3. **Val av Sekreterare** - Susanne Ungarelli
4. **Val av Två Justeringsmän tillika Rösträknare**
Göran Häggsjö och Fredrik Dalvik valdes
5. **Mötets Behöriga Utlysande** – Godkändes av stämman
6. **Behovsbeskrivning o Projektupplägg**
Styrelsen har på begäran av medlemmar på stämman 2014, undersökt förutsättningarna (fördelar, nackdelar och kostnader) för att installera fiber i vårt bostadsområde.
 - a) **Kostnad för Installation av Fiber:**
Flera förhandlingar har förts med flera leverantörer, och vi har lyckats få ner priser från ca **21 000kr** (vissa rabatter var möjliga mot motprestation mm), till ca **7 500kr** per hus (utan motprestation).
 - b) **Beräknad nackdel med fiber:**
 - Löpande kostnad för underhåll
 - Det kommer sannolikt något billigare, säkrare och bättre inom en snar framtid
 - Kostnader för tjänster (TV, bredband och tele) tillkommer
 - Samfälligheten har ett avtal med Comhem som löper till juni 2018
7. **Marknadsanalys**
Styrelsen har jämfört alternativet FIBER med vad vi har idag (via Comhem), samt analyserat nuvarande avtal med Comhem.

Samfällighetens Gruppavtal med Comhem löper vidare till juni 2018:

- Avtalet ger ca 18 analoga TV kanaler
- Avtalet avser löpande underhåll av existerande lokala coax nätverk
- Avtalet kostar **108kr** per hus och månad (OSSF betalar **>10 000kr/månad**)

Styrelsen har utöver ovan angivna förhandlingar, även bearbetat Comhem, i förhoppningen att en marknadsanpassning kan ske i nuvarande Gruppavtal, mot att OSSF inte investerar i fiber just nu, samt att vi överväger att ev. stanna hos Comhem, även efter juni 2018.

Resultatet (efter fjärde försöket) är ett mycket bra bud från Comhem, på minst samma utbud av TV, Tele och Bredband som någon annan leverantör har erbjudit, samt till lägre priser än vad någon annan leverantör har erbjudit via fiber.

8. Förslag till Avtal

Styrelsen bedömer/föreslår att Samfälligheten

1. Avvaktar till 2018 med att ev. investera ens **7 500kr** per hus för fiber
2. **Behåller nuvarande** Gruppavtalspris (distribution och support) hos Comhem för **108kr/mån**
3. **Utvecklar nuvarande avtal** för **203kr/mån** (**108kr + 203kr = 311kr/mån**)
4. Detta innebär att samtliga hus får **utökat basutbud till kraftigt nedsatt kostnad**

- **TiVo Mellan** med 30 kanaler (värde 279kr/mån)
- **100 Mbit bredband** (värde 349kr/mån)
- **Telefonabonnemang** (värde 50-100kr/mån)

5. **Samtliga hus befrias** från de avtal som ingåtts med Comhem, i samband med att det nya avtalet träder i kraft
6. **Inga Start- eller Anslutningsavgifter** debiteras
7. **Rabatt** vid individuell uppgradering av
 - TV kanalpaket (180kr/mån)
 - Bredband (rabatten blir det aktuella dagspriset för 100Mbit)
8. Avtalet löper 3 år och kommer att gälla fr.o.m. 2015-08-01

9. Intressanta Villkor/Detaljer

Se punkt 8

10. Beslut

Stämman beslöt enhälligt att rösta JA till styrelsen förslag till Avtal enligt punkt 8

11. Övriga Frågor

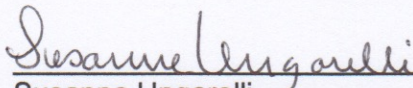
Är det fritt att välja någon annan leverantör av TV, Bredband och Hemtelefoni?

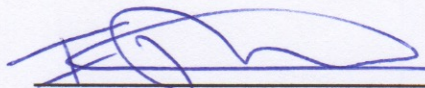
Svar: Ja, men det är något som medlemmen får lösa själv och det blir utöver det erbjudande som erhålls via samfällighetsavgiften

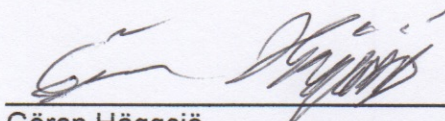
12. Mötet avslutas – Ordföranden avslutade mötet

Vid protokollet

Justerare


Susanne Ungarelli


Fredrik Dalvik


Göran Häggsjö